

HD873

CORPORATE



O Corporate feito na medida certa para os dias de hoje: moderno, eficiente e econômico, como as empresas mais competitivas.

HD873 CORPORATE

Todo empresário sabe como é importante a escolha do local perfeito para instalar a sua empresa.

A infraestrutura oferecida pelo edifício, sua localização e seu custo são fatores essenciais na equação do lugar ideal.

O edifício HD873 Corporate é uma opção que une modernidade nas instalações, ótima localização e um valor muito competitivo. É o melhor local para todas as empresas que estão atentas ao custo fixo de suas operações e que querem estar sempre no centro dos acontecimentos econômicos da cidade.



LOCALIZAÇÃO

Você já ouviu falar da ‘Operação Consorciada Água Espreada’? É um projeto urbanístico que está promovendo intervenções urbanísticas desde o Shopping Morumbi e Market Place até a avenida João Dias, passando ao longo da Marginal Pinheiros.

O objetivo destas intervenções é modernizar a infraestrutura dessa região, que se tornou um novo pólo de desenvolvimento.

A construção da Ponte Estaiada ao lado da Rede Globo marcou o início da implementação do projeto. A avenida Chucri Zaidan está sendo prolongada até a avenida João Dias, criando assim um corredor de desenvolvimento paralelo à Marginal Pinheiros.

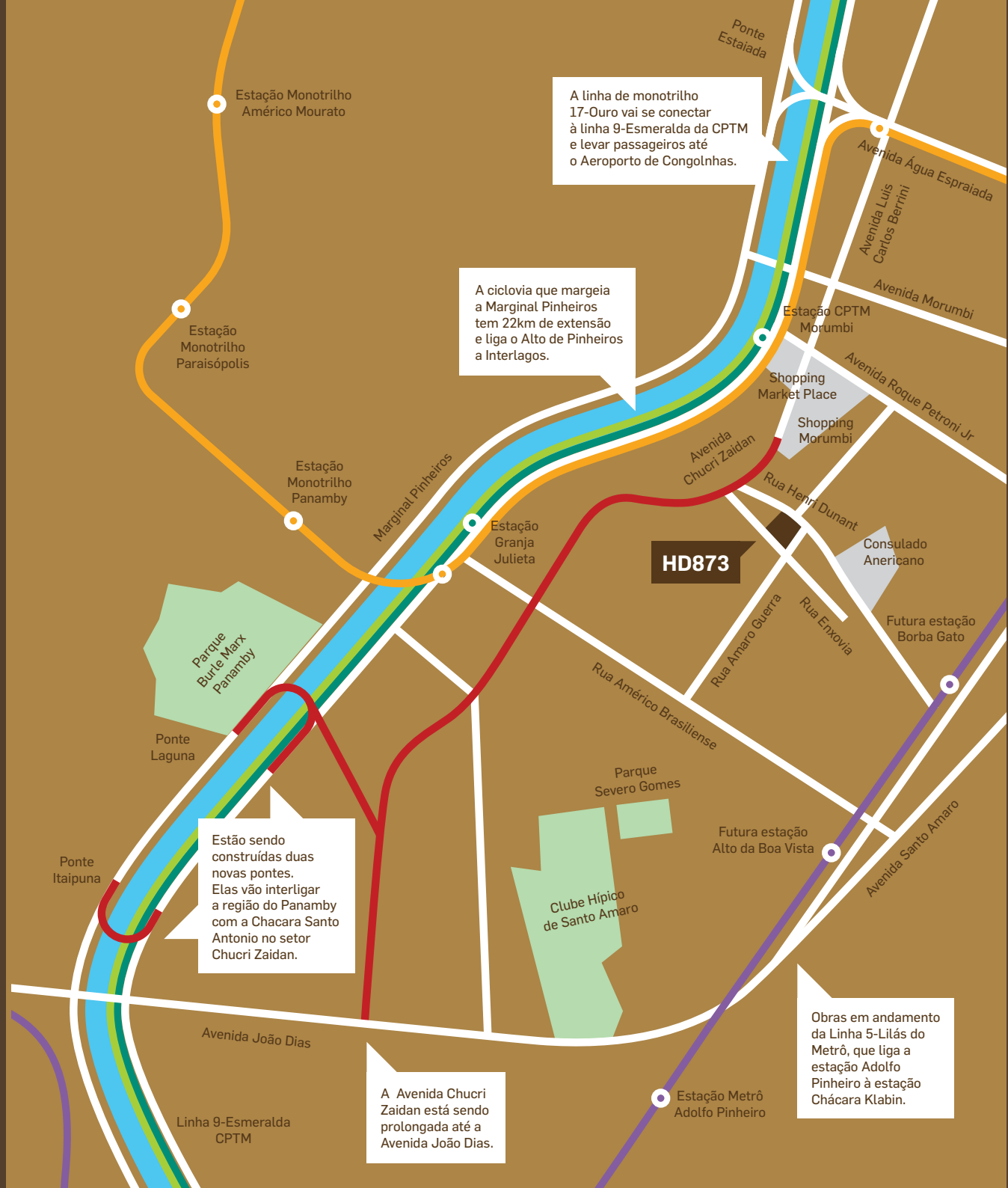
LOCALIZAÇÃO

Duas novas pontes - Laguna e Itaipuna - já estão sendo construídas na altura do Parque Burle Marx. Elas vão tornar o acesso de quem vem do Panamby e da zona sul da cidade muito mais fácil.

O HD873 Corporate está situado bem no coração deste novo pólo de desenvolvimento da cidade de São Paulo. Ele fica logo atrás dos Shoppings Morumbi e Market Place e a um quarteirão do Consulado Americano.

A estação Morumbi da linha 9-Esmeralda da CPTM fica a cerca de 500 metros do HD 873, e em 2016 vai ser inaugurado o restante da linha 5-Lilás do Metrô, ligando a estação Adolfo Pinheiro à Chácara Klabin.

A rua Henri Dunant, onde está localizado o HD873 Corporate, é a principal ligação entre a avenida Chucri Zaidan e a futura estação Borba Gato do metrô na avenida Santo Amaro.



A linha de monotrilho 17-Ouro vai se conectar à linha 9-Esmeralda da CPTM e levar passageiros até o Aeroporto de Congolnhas.

A ciclovia que margeia a Marginal Pinheiros tem 22km de extensão e liga o Alto de Pinheiros a Interlagos.

Estão sendo construídas duas novas pontes. Elas vão interligar a região do Panamby com a Chacara Santo Antonio no setor Chucuri Zaidan.

A Avenida Chucuri Zaidan está sendo prolongada até a Avenida João Dias.

Obras em andamento da Linha 5-Lilás do Metrô, que liga a estação Adolfo Pinheiro à estação Chácara Klabin.

INFORMAÇÕES GERAIS

EMPREENDIMENTO

Comercial

LOCALIZAÇÃO

Rua Henri Dunant, nº 873, esquina com Rua Amaro Guerra
Chácara Sto. Antonio – São Paulo - SP

ÁREA PRIVATIVA TOTAL (conforme NBR12721)

13.189,23 m²

ÁREA TOTAL (conforme Prefeitura)

23.663,08 m²

DIFERENCIAIS - ÁREAS COMUNS

Lobby com pé direito triplo entregue mobiliado com projeto da arquiteta de interiores Betty Birger

Ar condicionado no lobby de entrada

Seis elevadores de alta tecnologia, gerenciados por sistema inteligente de antecipação de chamadas

Um elevador de segurança

Praça interna com projeto paisagístico do arquiteto Roberto Riscala

Bicicletário com vestiários

Sala para reunião

DIFERENCIAIS - ÁREAS COMUNS

SEGURANÇA PATRIMONIAL INTEGRADA

Circuito fechado de TV e vídeo (CFTV) nas áreas comuns
Sistema de controle de acesso ao edifício (catracas)
Sistema de proteção periférico

TELECOMUNICAÇÕES

Previsão de implantação de backbone de alta velocidade em fibra ótica e cabo metálico para possibilitar a comunicação de voz e dados
Infraestrutura e shafts projetados para instalação de equipamentos ativos de rede
Infraestrutura para possibilitar a entrada de operadoras de telecomunicações

DIFERENCIAIS - ÁREAS COMUNS

Gerador de emergência

FACHADA

Vidros refletivos de alta performance gerando economia de energia e conforto térmico

ILUMINAÇÃO

Sensores de iluminação de presença e utilização de lâmpadas LED)

Três vagas com infraestrutura para veículos híbridos e elétricos

Garagem com 425 vagas

DIFERENCIAIS - ÁREAS PRIVATIVAS

Infraestrutura para receber piso elevado

Infraestrutura para receber forro modulado

Infraestrutura para sistema de ar-condicionado

SUSTENTABILIDADE

Vidros refletivos na fachada

Iluminação com lâmpadas LED nas áreas comuns

**Halls de elevadores dos andares com sensores
de iluminação de presença**

Bicicletário com tomadas para bicicletas elétricas

**3 vagas com tomadas para veículos
híbridos e elétricos**

Lobby

Imagem ilustrativa



Lobby

Imagem ilustrativa



Praça interna do primeiro andar

Imagem ilustrativa



Empresa de serviços

Imagem ilustrativa



Agência de propaganda

Imagem ilustrativa

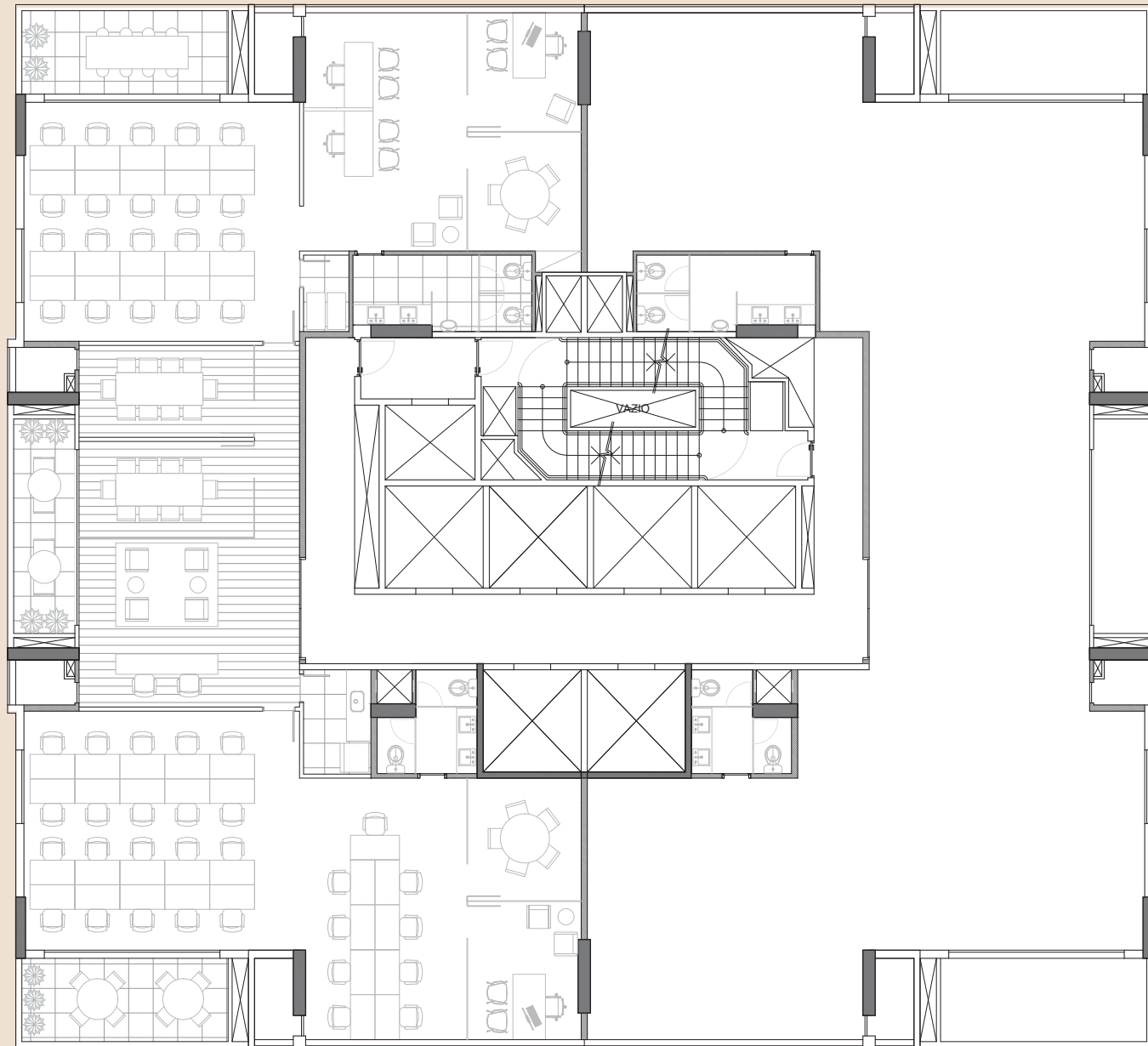


Empresa de investimentos

Imagem ilustrativa

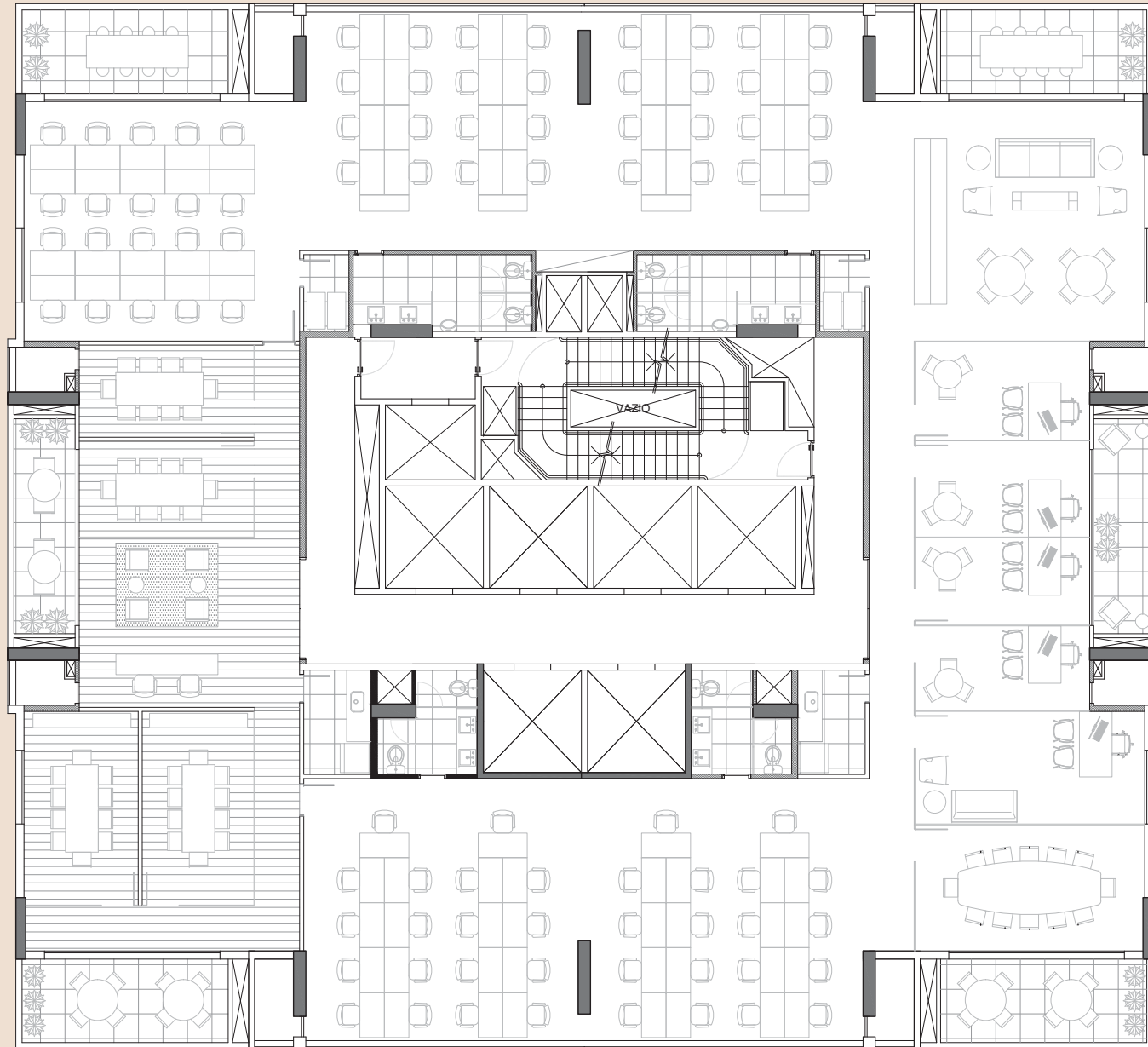


Meia laje



288m² privativos com 9 vagas de garagem / 2^o ao 13^o andar

Laje inteira



577m2 privativos com 18 vagas de garagem / 2º ao 13º andar

REALIZAÇÃO



Construindo confiança desde 1950.

A Luciano Wertheim é uma empresa administrada pessoalmente por nós, da família Wertheim. E isso já nos faz diferente da maioria das construtoras.

Diferente porque estamos cuidando de tudo bem de perto, todos os dias.

Avaliamos cada ideia, cada projeto, cada material sugerido.

Porque queremos que todo imóvel que entregamos seja sinônimo de qualidade.

Cada projeto é tratado como único. E temos muito orgulho de que seja assim: uma coisa de cada vez, com uma dedicação quase artesanal e com a solidez, tradição e segurança de uma empresa com mais de 65 anos de história.

11-3165-3400

www.lucianowertheim.com.br

PORTFÓLIO LUCIANO WERTHEIM



Edifício Tito 678



Edifício Floresce



Edifício Essência